

Inför valet 2026

Vad säger partierna om

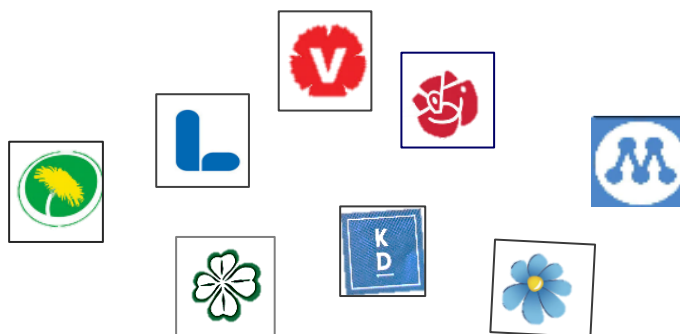
bostadspolitiken i Stockholm?



Bild: Stockholms Stadsmuseum

Väljs av oss som bor i Stockholms stad

13 september



Hyresgästföreningarna i Stockholms Stad

Bostadspolitiken rör alla Stockholms invånare

80 000 hushåll i Stockholms stad är medlemmar i Stockholms tio hyresgästföreningar.

Inför ett val är det viktigt att veta vilka förändringar vi har att ta ställning till innan vi röstar. Under våren har partierna i Stockholms stadshus besvarat en enkät som tagits fram av föreningarnas gemensamma bostadspolitiska grupp Bopol. Vi har ställt kryssfrågor, men också gett utrymme för fördjupande svar. Våra huvudsakliga frågeområden har varit:

- *Hyrer och hyresnivåer. Där nämns även marknadshyra.*
- *Segregation och vad partierna vill göra.*
- *Partiernas planer för Stockholms Allmännytta.*

Kryssfrågor presenteras i tabeller och frågor med fria svar redovisas i sin helhet. Partiernas svar ger en bild av hur de resonerar om hyresrätten som sådan och vad vilka förändringar man vill planera för.

Sammantaget ser vi stora skillnader mellan partier till vänster och höger vad gäller vår svenska modell för generell hyrespolitik med en "allmännytta för alla" alternativt behovsbostäder för de med låga inkomster. Vissa svar har vi förväntat oss, andra har förvånat oss. Ibland går svaren emot varandra.

Vi hoppas att denna sammanställning av partiernas svar kan bli till nytta i valrörelsen.

*Man behöver inte läsa sida för sida utan väljer
förstås rubriker om känns angelägna (nästa sida)*

Stockholm Bopol juni 2026

Innehåll

Hyrorna

Hur resonerar partierna kring hyrorna.....	4
Alternativ – när man inte har råd att bo kvar.....	6
Förslag för lägre hyror	8
Vad är rimlig hyra?.....	10

Stockholm-delad stad -

Faktorer som påverkar boendesegregationen.....	12
Vilka insatser behövs: Det partierna är överens om.....	13
Insatser – där partierna skiljer sig åt.....	14

Allmännyttan

Planer för kommande period:	16
Allmännyttans ekonomi.....:	17

Bostadskön

Ska bostadskön vara ett politiskt verktyg.....	18
--	----

Hyresrätter som försvinner och tillkommer

Lägenhetshotell: Förslag till åtgärder	19
Stockholms stads handlingsplan.....	20
Ska partierna driva bostadspolitik i valet.....	22
Partiernas bästa bostadspolitik för Stockholm	23
Hur kan hyresrätten återfå sin status.	24
Kan EU bidra med något som gynnar svensk bostadspolitik.....	26
Politik för hyresrätter inför valet	27
Slutord.....	28

Del 1: hyrorna i Stockholms stad

⇒ **Många hushåll betalar mer än hälften av disponibel inkomst i hyra.** Hur resonerar ni kring det?

Svarsalternativ: Ja – Nej - Ingen åsikt (se även nedanför tabellen)

	Bör sänkas generellt med bostadspolitiska insatser	Vissa hyror bör sänkas	Vissa hyror bör höjas	Sätts fritt av hyresvärd till marknadspris
	NEJ	JA	NEJ	JA
	INGEN ÅSIKT	JA	NEJ	NEJ (*)
	INGEN ÅSIKT	JA	INGEN ÅSIKT	JA
	*	*	*	NEJ
	JA	JA	EJ SVAR	NEJ
	*	JA	*	*
	*	*	*	*
	JA	JA	*	NEJ

Några partier svarar enbart med egna ord,
några kompletterar sitt svar.

Visas i tabellen med * Se nästa sida. 4

Partiernas kommentarer



Centerpartiet: Vi vill ha en mer träffsäker hyressättning.

Nyproduktion ska kunna ha en friare hyressättning, kombinerat med krav på att en andel bostäder har överkomlig hyra och fördelas efter behov. Befintliga hyresgäster ska inte omfattas av fri hyressättning.



Kristdemokraterna: Hyresregleringen måste luckras upp. Samtidigt ser vi gärna att en del av stadens hyresbestånd avsätts för målgrupper som inte har möjlighet att komma in på den ordinarie bostadsmarknaden på egen hand. Där bör hyrorna hållas lägre än det ordinarie bostadsbeståndet. Därför bör hyrorna i regel sättas fritt av hyresvärdarna men för vissa bostäder bör sänkas.



Moderaterna: Det går inte riktigt att svara på som frågan är formulerad. Hyror sätts i förhandlingar, inte av kommunpolitiker. Moderaterna är emot marknadshyror*. Vi vill stötta enskilda hushåll ekonomiskt på många sätt, inte minst genom sänkt kommunalskatt. Det är särskilt viktigt då nuvarande S-styre har höjt den samlade kommunalskatten till den högsta någonsin.



Miljöpartiet: Frågan preciserar inte ifall det handlar om höjning eller sänkning i förhållande till inflationen. Hyreshöjningar bör hållas tillbaka i görligaste mån generellt. I vissa fall och under begränsade perioder ha ett tak (alltså stopp för höjningar) övervägas.



Socialdemokraterna: värnar den svenska hyressättningsmodellen där parterna på hyresmarknaden tillsammans förhandlar hyror.

Vi motsätter oss med kraft marknadshyror, som skulle leda till kraftigt höjda hyror och prisa ut tiotusentals stockholmare från sina hem. Vi vill att politiken ska bidra till att pressa hyrorna i nyproduktion, bygga fler stockholmshus, fortsätta subventionera markhyran för hyreshus och stärka konceptet varsam renovering i Stockholms allmännytta.



Vänsterpartiet: Vi har föreslagit att hyrorna fryses nationellt samt att hyresgästernas skydd mot oskäligen hyreshöjningar stärks.

Efter valet kommer Vänsterpartiet arbeta för att en utredning tillsätts som ser över spelreglerna i förhandlingen så att skyddet mot missbruk spekulation stärks. Om parterna inte själva kan komma överens går vi vidare med lagstiftning. Under tiden som parternas förhandlingar och utredningen pågår vill vi frysa hyrorna vid dagens nivå.

Utöver det har vi också förslag för att staten ska vara med att finansiera nyproduktionen av hyresbostäder, och flera förslag för att uppnå rättvisare ekonomiska villkor mellan upplåtelseformerna.

***Moderaterna har på nationell nivå ett förslag om "Trygghetshyra" som vi ser som en variant av marknadshyra.**
- Även liberalerna har nationellt visat intresse för trygghetshyra.

Många oroar sig för att inte ha råd att bo kvar när hyran ökar och det är svårt att hitta en billigare lägenhet i det område där man bor.



Vilka alternativ är rimliga?

	Flytta till ort med lägre hyresnivåer	Låna till bostadsrätt	Hyra ut en del av ägenheten	Hyra rum och bli innebende
	NEJ	KANSKE	JA	JA
	EJ SVAR	EJ SVAR	EJ SVAR	EJ SVAR
	KANSKE	JA	JA	JA
	*	*	*	*
	KANSKE	EJ SVAR	KANSKE	KANSKE
	KANSKE	NEJ	NEJ	KANSKE
	*	*	*	*
	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ

- Den här frågan, med verklighetsnära alternativ för den enskilde, visade sig svår att ta ställning till.

Partiernas kommentarer



Centerpartiet: Vi vill att det byggs fler bostäder med överkomliga hyror och att bostäderna i allmännyttan fördelas mer rättvist efter behov, inte enbart efter kötid. Ingen ska tvingas lämna Stockholm eller få orimliga pendlingsavstånd för att bostadsmarknaden inte fungerar, även om alla inte kan bo centralt.



Moderaterna: Frågan går inte att svara på så som den är formulerad. Huruvida just dessa alternativ är rimliga eller inte är högst individuellt och beror den enskildes samlade situation.



Socialdemokraterna: Målet måste alltid vara att man ska kunna bo kvar i sin bostad. Stockholmshus med lägre hyror, att fortsätta subventionera markhyran för hyreshus och att stärka arbetet med konceptet ”Varsam Renovering” i Stockholms allmännytta. Vi vill också underlätta för hyresgäster som vill byta till en lägenhet bättre anpassad till de behov man har, till exempel billigare eller mindre, att göra det.



Vänsterpartiet: Vi menar att bostad är en mänsklig rättighet och tycker att ingen ska behöva tvingas in i osäkra boendeförhållanden. Vi vill satsa på att bygga hyresrätter till rimliga priser så att alla ska kunna bo bra.

Enligt stadsmissionen klarar 700 000 människor idag inte basala levnadskostnader...



Instämmer ni i följande förslag?

Svarsalternativ: Ja – nej - kanske

	Statstöd för generell lägre hyror (Underhållsfonder investeringsstöd)	Allmän- nytta utan vinstsyfte	Höjda Bostads- bidrag	Bostadsbidrag till fler grupper	Särskilda bostäder för ekonomiskt utsatta
	JA	JA	JA	JA	JA
	EJ SVAR	EJ SVAR	JA	JA	JA
	NEJ	JA	JA	KANSKE	JA
	NEJ	NEJ	JA	EJ SVAR	JA
	NEJ	JA	KANSKE	NEJ	NEJ
	JA	KANSKE	JA	KANSKE	JA
	JA	JA	JA	JA	KANSKE
	JA	JA	JA	JA	NEJ



Partiernas kommentarer



Centerpartiet: ”Vi vill rikta stöd till bostäder med lägre hyror som behovsprövas, så att de går till hushåll med begränsad ekonomi, t ex unga, ensamstående föräldrar och pensionärer med låga inkomster. Vi vill se statligt stöd till energieffektivisering för att minska energianvändningen och sänka både utsläppen och kostnaderna för hushållen.



Moderaterna: Frågan går inte att svara på fullt ut, då de angivna alternativen skulle behöva mer kontext.



Socialdemokraterna: Nationellt vill vi se statliga byggkrediter för att pressa hyrorna i bostadsbyggandet och en satsning på att energieffektivisera existerande byggnader utan att det leder till enorma hyreshöjningar. Allmännyttans villkor behöver stärkas och styras av samhällsnytta.

Socialdemokraterna i Stockholm har sänkt avkastningskraven på vår allmännytta, men exakt balans mellan avkastning och hyresnivåer bör bestämmas av parterna, det begränsas också idag av dagens EU-lagstiftning.

Socialdemokraterna värnar den generella bostadspolitiken och vill inte se ett system där hyresbostäder börjar fördelas utifrån inkomst. Vi vill dock fortsätta arbetet med Bostad Först som ett led i arbetet mot hemlöshet.



Vad är en rimlig månadshyra för en nyproducerad lägenhet 70 kvm, 3 rum o kök?

	9 000–15 000 kr, beroende på läge, utformning, standard mm. Bostäder i det äldre beståndet med mer överkomliga hyror ska fördelas efter behov.
	Det beror helt på var i staden denna ligger. Men ett riktmärke bör vara att en sådan lägenhet inte är dyrare än 16 000 kr/månaden .
	Det ska inte politiker avgöra . Det är upp till bostadsbolag och hyresvärdar som belastas av investerings och driftkostnader för de bostäder de erbjuder bostadsmarknaden.
	Dels är det högst individuellt utifrån den enskildes ekonomiska situation och betalningsförmåga. Dels kräver svaret att frågan inkluderar faktorer om själva bostaden, såsom läge och standard.
	Beror på läge, 12 000 – 24 000 sek per månad.
	Lämnat frågan obesvarad
	Det billigaste vi lyckats bygga i närtid tack vare konceptet "Stockholmshus" och de tidigare statliga investeringsstöden är lägenheter med en normhyra på 1 764 kr. Det innebär att en lägenhet på 70 kvm ungefär får hyran 10 300 kr/mån . Sådana hyror är mycket svåra att uppnå idag utan statligt engagemang för bostadsbyggandet och för rimliga hyror.
	Om vi till exempel räknar på den maximala normhyra som gällde för investeringsstöden så skulle det idag vara ca 11 100 kr/månad för en sådan lägenhet.

Verkligheten: Inkomst efter skatt, inom många omsorgs- och serviceyrken är 26 320 kr - 18 900 kr/månad; för pensionärer betydligt lägre. (En ensamstående kvinna över 64 år lägger 37% av sin disponibla inkomst på hyra).

Stambyten och hyreshöjningar

Med stambyten följer normalt stora hyreshöjningar, som hyresgäster inte klarar. Bruksvärdet höjs, trots att standarden oftare blir sämre när platsbyggda badrum och kök rivs och ersätts med material av sämre kvalitet.



Som framgår av svar på sidan 17, om allmännyttan, utlovar sju av åtta partier att varsamma renoveringar ska följas av varsamma hyreshöjningar (moderaterna har inte lämnat svar).

Vi hoppas att det innebär att hyresgästerna i Allmännyttan i fortsättningen kan bo kvar efter stambyte.

Del 2: Stockholm – delad stad



Vilka av dessa faktorer bör beaktas för att påverka Stockholms boendesegregation?

Svarsalternativ: Ja – nej - kanske

	Samhällsdebatt om problemområden	ojämlikhet	ombildningar	Brist på bostadsrätter i hyrestäta områden	Brist på hyresrätter innerstad o närförort	Otillräckliga resurser: skola/förskola/vård
	JA	JA	KANSKE	JA	JA	JA
	JA	JA	JA	JA	JA	JA
	JA	KANSKE	NEJ	JA	NEJ	JA
	KANSKE	JA	EJ SVAR	JA	EJ SVAR	JA
	JA	JA	NEJ	JA	JA	JA
	JA	KANSKE	JA	JA	JA	JA
	JA	JA	JA	JA	JA	JA
	JA	JA	JA	KANSKE	JA	JA

En majoritet partier är överens om att följande är viktigt att beakta:

- Samhällsdebatten
- Ojämlikheten
- Brist på ägda boende i hyrestäta områden
- Otillräckliga samhällsresurser.



Vilka insatser anser ditt parti behövs för att minska boendesegregation?

Vissa insatser säger alla partier ja till:

Det handlar om olika satsningar /förstärkningar och stödinsatser.

								
Satsning på kultur/idrott för barn/ unga	Alla säger ja							
Föräldrastöd	Alla säger ja							
Boende får inflytande över insatser i området	Alla säger ja							
Nyproduktion av ägda bostäder i hyrestäta områden	Alla säger ja							
Ekonomisk förstärkning av skola och vård	Alla säger ja							
Samhällsstärkande insatser (till exempel polis)	Alla säger ja							
Arbetsstillfällen i offentlig regi med stöd till lokala företagare	Alla säger ja utom Kd (<i>tveksam</i>)							

Fortsättning på föregående fråga. Vilka insatser anser ditt parti behövs för att minska boendesegregationen?

Insatser där svaren skiljer sig åt

Svarsalternativ: Bra -Tveksam – Dåligt – Vet ej

	Villkora hyreskontrakt	Ombildning	Riva allmännytta	Bygga allmän- nytta där det saknas
	VET EJ	TVEKSAM	DÅLIGT	BRA
	TVEKSAM	DÅLIGT	NEJ	BRA
	DÅLIGT	BRA	TVEKSAM	DÅLIGT
	-	VET EJ	DÅLIGT	DÅLIGT
	TVEKSAM	TVEKSAM	TVEKSAM	DÅLIGT
	VET EJ	DÅLIGT	DÅLIGT	BRA
	BRA	DÅLIGT	TVEKSAM	BRA
	TVEKSAM	DÅLIGT	DÅLIGT	BRA

Kommentarer



Moderaterna: Fler av svarsalternativen förutsätter egentligen mer kontext för att kunna svara på. Svaret på frågan om "ombildning" gäller förutsatt att frågan avser ytterområden där allmännyttan och hyresrätter dominerar, då kan småskaliga ombildningar eventuellt vara något att se över.



Centerpartiet: Fastighetsägare, civilsamhälle och boende behöver ta ett större gemensamt ansvar för integration, lokala mötesplatser och socialt hållbara bostadsområden. Små lokala företagare är minst lika viktiga arbetsgivare som jobb i offentlig regi.



Kristdemokraterna: Boendesegregationens orsaker löses inte genom hyreshus i villaområden. Däremot kan områden med stora utmaningar lyftas genom att erbjuda möjligheten till ägt boende, så att man inte behöver flytta från sin favoritstadsdel när man får råd att köpa bostad i stället för att bo i hyresrätt. Dessutom är det ett problem att samhällsviktiga yrkeskåror inte har råd att flytta till Stockholm för att arbeta här. Det gäller exempelvis poliser och välfärdsyrken.

Del 3: Allmännyttan



Era planer för allmännyttan kommande mandatperiod:

	Ombilda	Sälja till privatvård	Slå samman till <u>ett</u> bolag	Bygga ny allmännyttan i områden där den saknas	Köpa fastigheter
	KANSKE	JA	JA	JA	NEJ
	NEJ	KANSKE	KANSKE	JA	NEJ
	KANSKE	NEJ	KANSKE	NEJ	NEJ
	JA	KANSKE	JA	NEJ	NEJ
	KANSKE	KANSKE	JA	NEJ	KANSKE
	NEJ	NEJ	NEJ	JA	KANSKE
	NEJ	NEJ	NEJ	JA	KANSKE
	NEJ	NEJ	NEJ	JA	KANSKE

- **Bygga småhus:** Alla partier svarar "ja".
- **Öka Boinflytande:** Alla svarar "ja"
- **Varsamma renoveringar:** Alla svarar "ja" (M: ej svar).

C: "Allmännyttan och bostadsförmedlingen ska ta större ansvar för att staden ska ta större ansvar för stadens bostadsförsörjning genom att bättre matcha hyresnivåer med inkomster."

KD: "Allmännyttan ska fokusera på de målgrupper som har svårast att ta sig in på den ordinarie bostadsmarknaden, inte agera hyresvärd åt alla målgrupper i samhället, men vi motsätter oss inte fler hyresrätter i Stockholm men att de byggs av privata aktörer."

M: "Svaret på fråga om *ombildning* gäller förutsatt att frågan avser ytterstadsområden där hyresrätten och allmännyttan dominerar, då kan småskaliga ombildningar eventuellt vara något att se över."

Allmännyttans andel av
Stockholms bostäder är idag 16 %
Svarsalternativ: För liten, lagom, för stor.

Andelen allmännytta	
	För liten
	För liten
	Ska inte växa
	För stor
	Lagom
	För liten
	För liten
	För liten

Vad ska allmännyttans hyror täcka?

Hur ska

avkastningen användas?

	Underhåll Förvaltning	Kapital- kostnader	Avkast- nings krav	Nypro- duktion	Lägre hyror	Under- håll	Stadens kassa
	x	x	-	x	x	x	-
	x	x	x	x	-	x	-
	x	-	x	-	-	x	-
	x	x	x	x	-	x	-
	x	x	-	-	x	x	-
	-	-	-	-	x	x	x
	inte besvarat frågan						
	x	x	-	-	x	x	x

Del 4: Bostadskön

Den som behöver en hyresrätt måste oftast förlita sig till bostadskön. För det flesta är det ingen framkomlig väg om man har akut behov av bostad.



Ska bostadskön vara ett bostadspolitiskt verktyg?

Svarsalternativ: ja – kanske – nej.

	Kön ska vara bostadspolitiskt verktyg	Fastighetsägare ska lämna sina lägenheter till bostadskön	Andelen förturer ska öka?
	JA	KANSKE	JA
	JA	KANSKE	JA
	NEJ	NEJ	KANSKE
	JA	NEJ	KANSKE
	NEJ	KANSKE	JA
	JA	EJ SVAR	JA
	JA	KANSKE	KANSKE
	JA	JA	KANSKE



Del 5: Lägenheter som försvinner och tillkommer



40 000 lägenheter förmedlas nu som hotellägenheter.

Är det en prioriterad fråga för er?

Alla utom KD svarar "ja".

	Förslag till åtgärder:
	Tydligare regler och tätare tillsyn.
	Vill se tydligare tillsyn och skärpta regler för korttidsuthyrningar.
	Ökad tillsyn och granskning av oseriösa bostadsbolag och mellanhandsbolag.
	Bättre kontroll och uppföljning av användningen.
	Fler inspektioner och vitesanmälningar från byggnadsnämnden.
	Ej kommentar men prioriterad.
	Arbetar på EU-nivå för att få till en lag som ger kommuner ökade möjligheter att reglera korttidsuthyrningar. Nationellt arbetar vi för stärkt lagstiftning och lokalt arbetar vi med att stärka tillsynen, inte minst genom så kallad "samordnad tillsyn" där kommunens olika delar samarbetar.
	Vi arbetar hårt för att staden ska komma åt detta problem med alla de medel som staden har, såsom gemensam tillsyn av fastigheter och samarbete med polisen och även Hyresgästföreningen. Vi vill också se en förändrad lagstiftning kring bland annat blockuthyrningar, ökade möjligheter för kommunen att tvångsförvalta och även neka olämpliga hyresvärdar från att köpa fastigheter. Vi vill också öka möjligheterna till hyresnedsättning om fastighetsägaren inte åtgärdar fel i lägenheterna.



Stockholm stad har antagit en handlingsplan för bostadsförsörjning.

Ställer sig partiet bakom den?	
	TVEKSAM
	JA
	JA
	TVEKSAM
	NEJ
	JA
	JA
	JA

Enligt ny lagstiftning ska varje kommun anta en handlingsplan för bostadsförsörjning under mandatperioden.

Planen lyfter bl.a. fram segregation och de höga trösklarna för att få en bostad.

Kommentarer

	Centerpartiet: inte tillräckligt offensiv med tanke på det ansträngda läget på bostadsmarknaden. Vi vill bygga mer, införa ett system med socialt hållbara bostäder som fördelas efter behov, slå samman bostadsbolagen för att minska kostnaderna och hyrorna samt se till att upplåtelseformer och bostadsstorlekar blandas ner på kvartersnivå.
	Kristdemokraterna: Vi anser att vänsterstyrets politik gör det dyrare att bygga, hyra och köpa bostad i Stockholm. Vi motsätter oss styrets planer på hyreshus i villaområden, att staden köper upp privata hyresbostäder samt att man överimplementerar miljö- och klimatregler vilket är mycket kostnadsdrivande. Däremot välkomnar vi målet om mer varierade bostadsstorlekar och framför allt socialt hållbar stadsutveckling.

Fortsättning kommentarer:

	Sverigedemokraterna: står bakom fler bostäder, men vi står inte bakom att bygga sönder grönområden eller bygga allmännyttan som finansieras via höjda hyror från de befintliga hyresrätterna.
	Moderaterna: Egentligen är svaret ”delvis”, då vi står bakom mycket av den, men inte allt. Vi anser bl.a. att bostadsförsörjningsplanen saknar konkreta åtgärder för att bryta segregationen liksom åtgärder för att bygga utifrån vad som behövs och efterfrågas i stället för att fortsätta bygga för statistiken. Det behövs många nya större lägenheter, men också fler småhus och radhus för barnfamiljer.
	Vänsterpartiet: Planen är ett steg i den förändring som påbörjats av stadens stadsutvecklingsprocess: från den så kallade "Stockholmsmodellen" till en mer proaktiv och mer transparent modell där behov, projektförutsättningar (ekonomi, tid utredningar), studeras längre innan markanvisning. I huvudsak består handlingsplanen i två delar: befintligt bestånd och nyproduktion. Nedan kort om varje del: Befintligt bestånd: Fokus på att använda det vi redan har bättre. Ex. allmännyttan ska prioritera hushåll med hemmaboende barn vid förmedling av större lägenheter, införa särskilda godkännandekriterier i pilotform och förbättra nyttjandet av internköen. Flyttlotsar för äldre ska göra det lättare att flytta till mer anpassade bostäder. En koppling mellan markanvisningar och byggaktörers förmedlingskriterier. Behoven ska styra nyproduktionen – t.ex. fler radhus i områden med mycket flerfamiljshus. Minst 20 % av bostäderna i nya projekt ska vara större än 4 rok. Kopplingen mellan stadens mark och byggaktörers ansvar för bostadsförsörjning stärks. Nyproduktionen ska i större grad bidra till en långsiktigt hållbar bostadsmarknad.



Del 6: Bostadspolitik

Kommer ni att driva bostadspolitik aktivt i valet?

Vilka är de tre viktigaste frågorna?

	Satsa på allmännyttan, bygga bort bostadsbrist motverka segregation genom att blanda upplåtelseformer och se en stark allmännytta med varsamma renoveringar och rimliga hyror.
	Bygga bort bostadsbrist, motverka segregation, rättvisa mellan hyrt och ägt.
	Marknadshyra, motverka segregation, avsätta bostäder i allmännyttan till målgrupper som har det svårast att ta sig in på bostadsmarknaden. En helt ny kategori med bostäder som staden inte driver idag.
	Väljer inget av enkätens alternativ. Moderaterna är emot marknadshyra. * Det går inte att bygga bort bostadsbristen. Och hyresnivåer sätts i förhandlingar inte av kommunpolitiker. Däremot vill vi att det byggs fler stora lägenheter, småhus och radhus, samtidigt som man skyddar stadens värdefulla grön och villaområden.
	Låga hyreshöjningar, satsning på allmännyttan. Bevara grönområden intill allmännyttan. Livskvaliteten är lika viktig som bostadsbristen se även till att inte bygga fler bostäder på bekostnad av höjda hyror för de befintliga hyresrätterna.
	Allmännytta, motverka segregation, rättvisa mellan ägt och hyrt.
	Satsning på Allmännyttan, bygga bort bostadsbristen.
	Låga hyreshöjningar, satsa på allmännyttan, Bygga bort bostadsbristen.

DEL 7: Bästa bostadsförslag

Ditt partis bästa bostadsförslag för Stockholm

Centerpartiet: Vi vill införa socialt håll-



bara bostäder för dem som står längst ifrån bostadsmarknaden. Vi vill fördela fler bostäder efter behov. Vi vill bygga blandat i hela staden för att motverka segregation.

Kristdemokraterna Vill bygga fler villor



och småhus, samt avskaffa hyresregleringen men möjliggör samtidigt för kommunalt ägda hyresbostäder med riktigt låga hyror för de målgrupper som inte på egen hand kan ta sig in på bostadsmarknaden.

Vänsterpartiet: Vi vill bygga fler hyresrät-



ter, och vi vill göra det i hela staden. Även i de områden som saknar hyresrätter idag. Vi vill fortsätta att trycka på att det behövs en statlig bostadspolitik värd namnet med till exempel återinförda investeringsstöd.

Socialdemokraterna vill fortsätta bo-



stadsbyggandet i Stockholm och pressa hyrorna i det som byggs.

Miljöpartiet: För oss handlar bostadspo-



litiken mycket om att skapa bostäder som passar alla plånböcker. Det handlar om att bygga nya bostäder samtidigt som vi arbetar med det befintliga beståndet. Vi vill utvidga dagens kompiskontrakt till fler åldrar och fler boendeformer, samtidigt som vi vill skapa fler sociala boendeformer såsom bostad först-lägenheterna.

Moderaterna: Vill att Stockholm ska vara



en stad där man kan stanna kvar när familjen växer, inte en stad man känner sig tvingad att lämna. Då behövs fler småhus, radhus och villor, inte färre. Men i S-styrets Stockholm byggs det knappt några småhus alls, trots att många barnfamiljer drömmer om ett eget hus med liten trädgård. Många barnfamiljer lämnar Stockholm för andra kommuner där det är lättare att hitta ett hem som fungerar för familjelivet. Vi måste sluta bygga för statistiken och börja bygga för stockholmarna. Därför lovar vi att starta ett nytt småhusprogram för nästa mandatperiod.

Liberalerna vill bygga fler hyresrätter till



rimliga hyresnivåer. Vi vill bland annat se att man fortsätter att bygga de s.k. Stockholmshusen. Hyrorna i Stockholmshusen är i genomsnitt 20 procent lägre än i andra nyproduktioner i Stockholm.

Sverigedemokraterna: Sänk tomträtts-



avgifterna och minska avkastningskraven så att befintliga hyresgäster inte finansierar nyproduktion. Samt bevara grönområdena och parkerna och bygg inte bort p-platser.

”

DEL 8: hyresrättens status

Hur kan hyresrätten återfå sin status -likvärdig det ägda boendet?



Kristdemokraterna: Hyresrätten har använts som en quick fix av politiker som fokuserat mer på kvantitet framför kvalitet. Resultatet är hyresrätter i områden där andra byggaktörer inte vill bygga, ofta för att det inte går att säkerställa finansiering.

Tyvärr begränsar hyresregleringen hyresrättens status eftersom reglerade hyror omöjliggör finansiering av nyproduktion av hyresbostäder i områden som är attraktiva.

Ska hyresrätten uppnå samma status som ägt boende behöver man skilja mellan kommunal allmännyttan och privat hyresrätt. Allmännyttan bör fokusera på de målgrupper som har svårt att på egen hand ta sig in på bostadsmarknaden, och de bostäderna bör ha lägre hyror än idag. Privata byggherrar bör däremot själva få sätta sina hyror fritt vilket skulle möjliggöra för fler hyresrätter i attraktiva områden.



Moderaterna: Frågan går inte att svara på så som den är formulerad, den kräver mer kontext.



Centerpartiet: Hyresrätten ska vara ett tryggt, flexibelt och attraktivt förstahandsval i hela staden. Det kräver bra underhåll, förutsägbar hyressättning och bättre boendeinflytande. Svart handel med kontrakt och hotellifiering måste motverkas.



Vänsterpartiet: Vi vill att alla boendeformer ska ses som lika bra. Vi vill till exempel förändra de ojämlika förhållandena mellan upplåtelseformerna för att göra det mer attraktivt att bo i hyresrätt. Vi vill också bygga hyresrätter i hela staden, med höga kvaliteter. Vi ska fortsätta att arbeta vidare för att förbättra den nära förvaltningen och utveckla inflytandet för hyresgästerna i sina bostadsområden.



Miljöpartiet: Ökat hyresgästinflytande och jämnt fördelat bestånd i hela staden, fler lgh för barnfamiljer, välskötta fastigheter.

Fortsättning Hyresrättens status:



Socialdemokraterna. Hyresrätten ska vara en självklar del av stadens bostadsutbud. Det ska finnas hyresrätter i alla stadsdelar. Idag betalar hyresgäster mer skatt genom sin hyra än vad en bostadsägare gör för sitt boende. Samtidigt finns det färre stöd för fastighetsägare att söka för att sänka hyran. Det behöver bli mer jämlikt mellan ägt och hyrt boende.



Liberalerna: Hyresrätten behöver erbjuda trygghet och långsiktighet så att människor kan planera sina liv även utan att äga sitt boende.

Kvaliteten i hyresrätter ska vara hög och finnas i attraktiva lägen.

Hyresgäster bör ha ett starkt inflytande över sitt boende och skydd mot oskäligen villkorsändringar. Fler hyresrätter måste byggas för att minska köer och inlåsning.



Sverigedemokraterna: Om Socialdemokraterna minskar avkastningskraven så kan de kompensera för de fördelar som bostadsrätter har i form av RUT och ränteavdrag

FAKTA:



År 2025 gav staten
52 miljarder för räntor
till lån
för privatägda bostäder
och **22 miljarder** för
ROT-avdrag

*

Det vill säga
74 miljarder till ägt boende
(Året innan 63 miljarder)

**Fick hyresrätten någon
del av detta?**

SVAR: NEJ

”Länge var Sverige ledande på social bostadspolitik. Det är nu historia.” skriver Louis Lindeman och Lennart Weiss på DN juli 2026. ”Svensk bostadspolitik har nått vägs ände. De är inte bara individer som drabbas när de stängs ute från marknaden.

I förlängningen drabbas hela Sveriges ekonomi. Bostadsbidragen har över tid kraftigt urholkats. Finansieringen av nya bostäder har i stort överlämnats till marknaden...”

- En insikt vi hyresgäster har sen länge.

- Kan EU:s nya regler förändra bostadspolitiken?

	Kan EU bidra med något som gynnar svensk bostadspolitik?	EU affordable Housing plan.
	Investeringsstöd och statsstöd som möjliggör socialt hållbara bostäder.	Bra
	EU kan t.ex. ligga på medlemsländerna i syfte att få dessa att bygga fler hyresrätter med rimliga hyror. Vidare kan EU skapa flera möjligheter till gränsöverskridande samarbete genom att anta olika strategier för att öka betygandet av hyresrätter.	Bra
	EU:s roll i svensk politik ska vara begränsad och stödjande med stark betoning på självbestämmande. Huvudprincipen är och bör förbli en nationell angelägenhet.	Vet ej
	Vi anser att bostadspolitiken bäst hanteras på kommunal och nationell nivå, inte av EU. Europeiska länder och de tusentals städerna på vår kontinent har så olika förutsättningar och utmaningar att en enhetlig politik skulle riskera att stjälpa snarare än hjälpa. EU bör fokusera på sånt som inte kan lösas på lokal eller nationell nivå.	Tveksam
	Genom bidrag och mindre dyra krav på renoveringar pga. klimatnytta som ytterst bekostas av höjda hyror.	Dåligt
	Ej svar	Ej svar
	EU kan sluta begränsa statens möjligheter att stötta kommunerna i deras bostadsförsörjning ansvar. Statsstödsreglerna behöver göras om.	Bra
	Positivt att EU ger rätt att subventionera byggande och renovering för bredare grupper.	Bra

Politik för hyresrätter inför valet?

Alla partier svarade "ja på frågan "Kommer ni att driva bostadspolitik aktivt inför valet?" - "Allmännyttan" är den fråga flest partier sa sig vilja driva. Sex av åtta partier vill det, men utifrån olika perspektiv.

Fler partier vill bygga vidare på allmännyttans grundidé - *ett boende för alla*. Den ska varken ombildas eller säljas.

Andra partier har motsatta förslag och vill i stället rikta allmännyttan mot de med störst behov ("*står längst från bostadsmarknaden*").

Man lämnar det samtidigt öppet för att ombilda eller sälja allmännytta till privat värd.

"Marknadshyra" har varit en valfråga i den allmänna valdebatten och fler partier svarar *ja* till marknadshyra på vår fråga om just den saken.

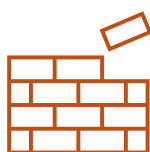
Marknadshyra och bostäder för de med lägst inkomster är en etablerad blandmodell i Europa. Där är ändå stor bostadskris och EU har tvingats se över de statsstödsregler som begränsar de enskilda ländernas stöd till hyresrätter (det ska vara en fri marknad).

I val efter val föreslår politiker både marknadshyra och ombildning/försäljning av allmännytta. Båda bidrar till osäkra boendevillkor för hyresgäster och påverkar hyresrättens status negativt.

Det finns reformer för ***boende för alla***, utan att radera det vi har: Som att använda bostadskön på ett genomtänkt sätt, att återinföra investeringsbidrag för nya bostäder, underhållsfonder, räntefria lån mm.

Tanken att själva *marknaden* ska lösa bostadsbristen blir aldrig verklighet även om marknadshyra skulle bli det.

En positiv sak i partiernas svar är att i stort sett alla partier säger att de vill ingripa mot Hotellifiering.





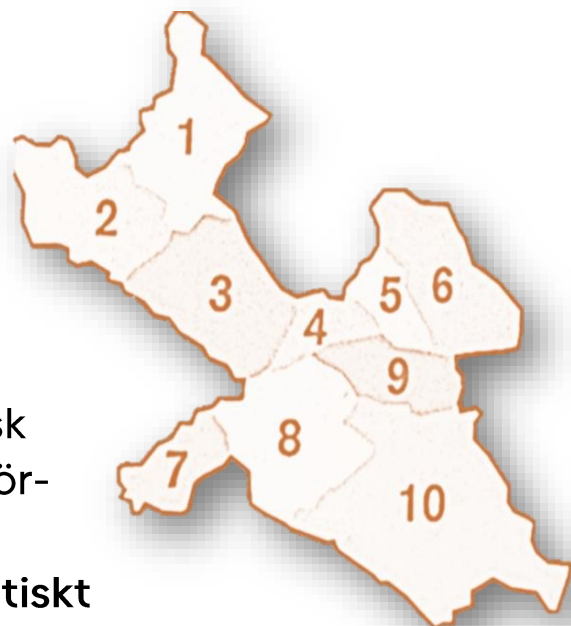
I Stockholms stad finns 10

hyresgästföreningar med c:a 200 lokala hyresgästföreningar och mer än 80 000 hushåll som medlemmar. För att driva gemensam bostadspolitik.

i Stockholms stad finns en bostadspolitisk grupp, Bopol, med representanter från föreningarna.

Gruppen tog 2020 fram "Ett bostadspolitiskt program för Stockholms stad. Och inför valet 2022 en enkät till Stockholmspolitikerna som användes vid olika aktiviteter.

Det bostadspolitiska programmet uppdaterades 2023 och 2025 kom en bilaga med kompletteringar. De finns på Hyresgästföreningen Region Stockholms hemsida, Se QR-kod. Vi hoppas att de tillsammans med den nu besvarade enkäten lägger en grund inte bara för ett lyckat valarbete utan också för kommande diskussioner.



QR-kod för HELA programmet



Där finns också en uppdatering 2025 som bilaga 2025